

## **HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 si Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.90921/18.09.2025, al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.90922/18.09.2025, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare durabilă 2030;

Devizele generale actualizate de către societatea SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL, Bistrița, str. Elena Caragiani, nr.6, jud. Bistrița-Năsăud;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art. 9 alin.(4) din Hotărârile Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „b” alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), lit.(e) art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr.3 la Hotărârea nr. 18/31.01. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. II** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr.4 la Hotărârea nr. 18/31.01. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. III** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr.5 la Hotărârea nr. 18/31.01. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. IV** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr.6 la Hotărârea nr. 99/11.05. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.V** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.VI** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.(e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi "pentru", \_\_ voturi "împotriva" și \_\_ "abțineri".

**ART.VII** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.  
P.I./ex.2.

**ANEXA 1****la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii:** ” Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. C. R. Vivu bl.1”

Indicatorii tehnico-economici: Corp 1

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.663.558,11
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.680.317,60
Suprafata construita desfasurata	mp	3.882,48
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Indicatorii tehnico-economici: Corp 2

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.770.776,99
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.281.186,29
Suprafata construita desfasurata	mp	4.207,60
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

**ANEXA 2**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii:** ” Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. C. R. Vivu nr.4”

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.478.036,17
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.841.021,24
Suprafata construita desfasurata	mp	5.181,26
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....



**ANEXA 3**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii:** ” Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul  
Bistrita str. C. R. Vivu nr.12”

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.311.434,90
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.689.247,31
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

**ANEXA 4**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investiții:** ” Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Mihai Eminescu nr.13”

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totală investiției	lei cu TVA	3.985.691,55
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.270.148,42
Suprafața construită desfășurată	mp	4.593,07
Durata de execuție a lucrărilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

nr. 90921/18.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

Municipiul Bistrița, are în vedere creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din zonele rezidențiale construite înainte de 1990. Prin urmare s-au întocmit documentațiile tehnice care s-au depus la finanțarea lucrărilor pe PRNV.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 18/31.01.2023, au fost aprobate Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

În urma elaborării proiectului tehnic, este necesară introducerea ca și cheltuielă pe obiectiv în devizul general a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. nr. 99/11.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

De asemenea, conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025, pentru restul de execuție.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a

lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate la faza elaborării (DTAC; PT) conform valorilor contractelor încheiate, s-au modificat și valorile capitolelor devizurilor generale. Pe cale de consecință, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

**Primar,**  
**Gabriel LAZANY**







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECTIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr.90922/18.09.2025

### R A P O R T

pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 si Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

Municipiul Bistrița, are în vedere creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din zonele rezidențiale construite înainte de 1990. Prin urmare s-au întocmit documentațiile tehnice care s-au depus la finanțarea lucrărilor pe PRNV.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 18/31.01.2023, au fost aprobate Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

Având în vedere faptul intrarea în vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 91/03.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate în etapa (DTAC/PT) s-a modificat devizul general, prin urmare se vor modifica și indicatorii tehnico-economici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții sunt prevăzuți în anexele la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivelor de investiții, exprimată în lei cu TVA, este conform devizelor generale actualizate, anexate la raport.

(Lei cu TVA)

Obiectiv de investitii	Valoare aprobată HCL 18/31.01.2023		Valoare propusă	
	Totala	Din care C+M	Totala	Din care C+M
Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. C. R. Vivu bl.1	8.201.146,40	6.800.815,00	Corp 1: 4.663.558,11 Corp 2: 3.770.776,99	3.680.317,60 3.281.186,29
Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. C. R. Vivu nr.4	5.194.330,46	4.550.046,18	5.478.036,17	4.841.021,24
Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. C. R. Vivu nr.12	5.055.873,57	4.419.418,61	5.311.434,90	4.689.247,31
Reabilitarea termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. Mihai Eminescu nr.13	3.840.187,16	3.225.839,84	3.985.691,55	3.270.148,42

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de

hotărâre pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 si Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alonița COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

P.I. /2 ex



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a  
 blocurilor de locuinte Bistrita -Strada  
 Constantin Roman Vivu, Bloc 4  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA  
**Proiectant:** S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L  
**Executant:** S.C. AVRIL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada**  
**Constantin Roman Vivu, Bloc 4**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	3,283.79	689.60	3,973.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,783.79	1,004.60	5,788.39
3.4.1	Audit energetic	3,283.79	689.60	3,973.39
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	65,119.00	13,674.99	78,793.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,489.00	2,412.69	13,901.69
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,630.00	1,812.30	10,442.30
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00



				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte -Strada Constantin Roman Vivu, Bloc 4				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	98,186.58	20,619.18	118,805.76
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,670,071.49	770,715.01	4,440,786.50
4.1.3	Alte tipuri de lucrari - Conexa	313,558.62	65,847.31	379,405.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,740.26	575.45	3,315.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.3.1.1	[0001.2] Sisitem alternativ pe productie a energiei electrice	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,004,220.37	840,886.28	4,845,106.65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,473.63	3,039.46	17,513.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,473.63	3,039.46	17,513.09
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	227,119.63	47,695.12	274,814.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	251,593.26	52,834.58	304,427.84
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	173,302.41	36,393.51	209,695.92
	TOTAL CAPITOL 7	173,302.41	36,393.51	209,695.92
TOTAL GENERAL		4,527,302.62	950,733.55	5,478,036.17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,000,844.00	840,177.24	4,841,021.24

					Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte -Strada Constantin Roman Vivu, Bloc 4					
1	2	3	4	5	
Data. 08.08.2025					
Proiectant					
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007					

Ioan  
Papoi

Semnat digital de Ioan Papoi  
Data: 2025.08.12 14:32:18  
+03'00'



OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 2

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 2**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3	Expertizare tehnica	2,219.79	466.16	2,685.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	2,969.79	623.66	3,593.45
3.4.1	Audit energetic	2,219.79	466.16	2,685.95
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	750.00	157.50	907.50
3.5	Proiectare	58,128.00	12,206.88	70,334.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,128.00	1,706.88	9,834.88
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,500.00	3,255.00	18,755.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00



**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 2**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>80,317.58</b>	<b>16,866.69</b>	<b>97,184.27</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,328,848.16	489,058.11	2,817,906.27
4.1.3	Alte tipuri de lucrări - Conexa	372,759.70	78,279.54	451,039.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,740.26	575.45	3,315.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.3.1.1	[0001.2] Sistem alternativ pe producere a energiei electrice	17,850.00	3,748.50	21,598.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,722,198.12</b>	<b>571,661.61</b>	<b>3,293,859.73</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7,376.09	1,548.98	8,925.07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,376.09	1,548.98	8,925.07
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191,521.51	40,219.52	231,741.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>203,897.60</b>	<b>42,818.50</b>	<b>246,716.10</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț -se aplică 4.7% din cap. 4 aferent	109,931.32	23,085.58	133,016.90
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>109,931.32</b>	<b>23,085.58</b>	<b>133,016.90</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,116,344.62</b>	<b>654,432.37</b>	<b>3,770,776.99</b>



				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 2				
1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,711,724.21	569,462.08	3,281,186.29
Data. 08.08.2025				
Proiectant				
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236,477.007				

Ioan Papoi

Semnat digital de Ioan  
Papoi  
Data: 2025.08.12 14:34:36  
+03'00'

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a  
blocurilor de locuinte Bistrita - Strada  
Constantin Roman Vivu, Bloc 12

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.


**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada**  
**Constantin Roman Vivu, Bloc 12**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	3,283.79	689.60	3,973.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,783.79	1,004.60	5,788.39
3.4.1	Audit energetic	3,283.79	689.60	3,973.39
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	65,496.00	13,754.16	79,250.16
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,866.00	2,491.86	14,357.86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,630.00	1,812.30	10,442.30
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte - Strada Constantin Roman Vivu, Bloc 12				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	98,563.58	20,698.35	119,261.93
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,544,932.35	744,435.79	4,289,368.14
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	312,387.78	65,601.43	377,989.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,740.26	575.45	3,315.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.3.1.1	[0001.2] Sisitem alternativ pe productie a energiei electrice	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,877,910.39	814,361.18	4,692,271.57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,350.61	3,223.63	18,574.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,350.61	3,223.63	18,574.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220,328.95	46,269.08	266,598.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	245,679.56	51,592.71	297,272.27
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	167,462.09	35,167.04	202,629.13
	TOTAL CAPITOL 7	167,462.09	35,167.04	202,629.13
TOTAL GENERAL		4,389,615.62	921,819.28	5,311,434.90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,875,411.00	813,836.31	4,689,247.31

				Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte - Strada Constantin Roman Vivu, Bloc 12					
1	2	3	4	5	
Data. 08.08.2025					
Proiectant					
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.					
					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007					

Semnat digital de Ioan  
 Papoi  
 Data: 2025.08.12 14:33:53  
 +03'00'



OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a  
blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai  
Eminescu, Nr. 13

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL

Executant: SC AVRIL SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai  
Eminescu, Nr. 13**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	2,213.91	464.92	2,678.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,713.91	779.92	4,493.83
3.4.1	Audit energetic	2,213.91	464.92	2,678.83
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	56,071.00	11,774.91	67,845.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,971.00	1,883.91	10,854.91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,100.00	1,491.00	8,591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai Eminescu, Nr. 13**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>85,998.82</b>	<b>18,059.75</b>	<b>104,058.57</b>

**CAPITOL 4**
**Cheltuieli pentru investitia de baza**


4.1	Constructii si instalatii	2,513,563.60	527,848.36	3,041,411.96
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	173,664.42	36,469.53	210,133.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	913.42	191.82	1,105.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	205,950.00	43,249.50	249,199.50
4.3.1	[0001.3] Sisteme alternativa de productie a energiei electrice	5,950.00	1,249.50	7,199.50
4.3.2	[0001.6] Echipare cladire cu lift	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,894,091.44</b>	<b>607,759.20</b>	<b>3,501,850.64</b>

**CAPITOL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	14,460.56	3,036.72	17,497.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,460.56	3,036.72	17,497.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170,549.07	35,815.30	206,364.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>195,009.63</b>	<b>40,952.02</b>	<b>235,961.65</b>

**CAPITOL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Mihai Eminescu, Nr. 13				
1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	118,860.07	24,960.61	143,820.68
	TOTAL CAPITOL 7	118,860.07	24,960.61	143,820.68
TOTAL GENERAL		3,293,959.96	691,731.59	3,985,691.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,702,602.00	567,546.42	3,270,148.42
Data. 08.08.2025				
Proiectant,				
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Semnat digital de Ioan Papoi  
 Papoi  
 Data: 2025.08.12  
 14:34:57 +03'00'



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 1  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA  
**Proiectant:** S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L  
**Executant:** S.C. AVRIL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 1**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3	Expertizare tehnica	2,219.80	466.16	2,685.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	2,969.80	623.66	3,593.46
3.4.1	Audit energetic	2,219.80	466.16	2,685.96
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	750.00	157.50	907.50
3.5	Proiectare	58,128.00	12,206.88	70,334.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,128.00	1,706.88	9,834.88
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,500.00	3,255.00	18,755.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00



**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 1**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>80,317.60</b>	<b>16,866.70</b>	<b>97,184.30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,626,038.47	551,468.08	3,177,506.55
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	406,343.39	85,332.11	491,675.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,826.84	383.64	2,210.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	411,900.00	86,499.00	498,399.00
4.3.1.1	[0001.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	11,900.00	2,499.00	14,399.00
			0.00	0.00
4.3.3.1	[0001.6] Lift 4 persoane cu montaj	400,000.00	84,000.00	484,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,446,108.70</b>	<b>723,682.83</b>	<b>4,169,791.53</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	7,376.09	1,548.98	8,925.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,376.09	1,548.98	8,925.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	191,521.51	40,219.52	231,741.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>203,897.60</b>	<b>42,818.50</b>	<b>246,716.10</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	123,856.36	26,009.84	149,866.20
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>123,856.36</b>	<b>26,009.84</b>	<b>149,866.20</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,854,180.26</b>	<b>809,377.85</b>	<b>4,663,558.11</b>

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 1				
1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,041,584.79	638,732.81	3,680,317.60
Data. 08.08.2025				
Proiectant				
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Ioan Papoi

Semnat digital de Ioan  
Papoi  
Data: 2025.08.12  
14:37:28 +03'00'